



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам визуального обследования строительных конструкций здания МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №410» (корпус №1), расположенного по адресу: ул. Танцорова, 28 в Кировском районе г.Перми

Шифр: 037-2014-ТЗ

Директор



В.А. Шваб

Департамент образования администрации г. Перми
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"Административно-хозяйственная служба системы
образования" г. Перми
ПРОВЕРЕНО
Инженер-проектировщик *[Signature]*
"3" декабря 2015 года

ООО "СтройЭкспертПодряд"
СРО № 0475.01-2012-5902227440-С-241
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ПРОВЕРЕНО
[Signature] *[Signature]*
"04" 08 2014 г.

г. Пермь, 2014 г.

Введение

Визуальное обследование проводится с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ. При этом проводится сплошное визуальное обследование конструкций здания и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией. Получение информации о текущем состоянии несущих конструкций, конструктивных материалов и реальной схемы работы здания позволяет принять своевременное правильное решение о целесообразности реконструкции и снизить затраты на капитальный ремонт.

При визуальном обследовании выявляют и фиксируют видимые дефекты и повреждения, производят контрольные обмеры, делают описания, зарисовки, фотографии дефектных участков, составляют схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера. Проводят проверку наличия характерных деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.). Устанавливают наличие аварийных участков, если таковые имеются.

По результатам визуального обследования делается предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, которое определяется по степени повреждения и по характерным признакам дефектов. Зафиксированная картина дефектов и повреждений может позволить выявить причины их происхождения и быть достаточной для оценки состояния конструкций и составления заключения.

Документация разработана специалистами ООО "АВЕРС" на основании:

- технического задания заказчика (Приложение №1);
- заключения по результатам визуального обследования строительных конструкций здания МАДОУ «Центра развития ребенка - детский сад №410» (корпус №1), расположенного по адресу: ул. Танцорова, д. 28, в Кировском районе г. Перми, выполненного специалистами ООО "АВЕРС" в апреле 2012г.;
- технического паспорта БТИ нежилого здания (строения) по адресу: ул. Танцорова, д. 28, в Кировском районе г. Перми.

Обследование строительных конструкций здания МАДОУ «Центра развития ребенка - детский сад №410» (корпус №1), расположенного по адресу: ул. Танцорова, д. 28, в Кировском районе г. Перми и заключение о техническом состоянии выполнено специалистами ООО «АВЕРС».

Обследование выполнено согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Цель работы – выявление дефектов и повреждений строительных конструкций здания МАДОУ «Центра развития ребенка - детский сад №410» по внешним признакам, принятие решения о целесообразности проведения детально-инструментального обследования и уста-

Ивл. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
Ивл. № дубл.
Подп. и дата

новление возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

Причина обследования – длительный срок эксплуатации без проведения капитального ремонта.

Техническое обследование выполнено в июле 2014 года.

Список исполнителей

1. Инженер		<u>Дягилев Н.П.</u>
2. ГИП		<u>Шваб В.А.</u>

В результате визуального обследования выполнены следующие работы:

- анализ предоставленных заказчиком исходных данных (техническая документация);
- визуальный осмотр несущих и ограждающих конструкций;
- дефектация строительных конструкций здания;
- определение технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;
- составление заключения по результатам технического обследования.

Обследование выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с использованием современных методик по проведению обследования.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

1. Характеристика обследуемого объекта

Обследуемое здание МАДОУ «Центра развития ребенка - детский сад №410» (корпус №1) расположено по адресу: ул. Танцорова, 28 в Кировском районе г. Перми.



Рис. 1 Общий вид здания

Год постройки: Лит. Б – 1986 г.

Назначение: здание детского сада

Число этажей: 2.

Использование: по назначению

Строительный объем – 8373 куб.м.

Площадь здания – 2228,9 кв.м.

Кроме того имеется: подвал.

Район расположения объекта обследования – Пермский край, г. Пермь – относится к I климатическому району, подрайону I В, согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», и характеризуется следующими расчетными данными:

- снеговой район – V по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 2.01.0785*, вес снегового покрова на 1 кв.м горизонтальной поверхности земли $S_q=3,2$ кПа.
- ветровой район – II по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 2.01.0785*, нормативное значение ветрового давления $W_0=0,23$ кПа.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха с обеспеченностью 0,92:
 - температура наиболее холодной пятидневки $t = - 35^{\circ}\text{C}$;
 - температура наиболее холодных суток $t = - 39^{\circ}\text{C}$.
- Уровень ответственности здания - II.
- Степень огнестойкости - II.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1 (здания дошкольных учреждений).

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ивв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	037-2014-ТЗ	Лист 5
------	------	-------------	---------	------	-------------	--------

Термины и определения

Безопасность эксплуатации здания (сооружения): комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Общий мониторинг технического состояния зданий и сооружений: система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена, и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

Восстановление: комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление: комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.



Рис. 2 Ситуационный план

Изм. Лист № документа Подпись Дата

Изм. Лист № документа Подпись Дата

Изм. Лист № документа Подпись Дата

Изм. Лист № документа Подпись Дата

Изм. Лист № документа Подпись Дата

Изм. Лист № документа Подпись Дата

037-2014-ТЗ

Лист

6

Техническое описание здания (Литера Б число этажей: 2).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундаменты	<i>Бетонные сваи с ж/б монолитным ростверком.</i>
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Ж/б панели $m=30$ см</i>
3	Перегородки	<i>Гипсолитовые, кирпичные</i>
4	Чердачные	<i>Железобетонные многослойные плиты</i>
	Междуэтажные	<i>Железобетонные многослойные плиты</i>
	Подвальные	<i>Железобетонные многослойные плиты</i>
5	Крыша, кровля	<i>Мягкая рулонная, совмещенная с перекрытием</i>
6	Полы	<i>Дощатые по лагам, линолеум, керамическая плитка</i>
7	Окна	<i>Металлопластиковые, деревянные створчатые</i>
	Двери	<i>Филенчатые, деревянные, металлические</i>
8	Внутренняя	<i>Штукатурка, побелка, окраска стен, окон, дверей, обои, керамическая плитка</i>
	Наружная	
9	Электричество	<i>Скрытая проводка</i>
	Водопровод	<i>От городской центральной сети</i>
	Канализация	<i>Сброс в городскую сеть</i>
	Горячее водоснабжение	<i>Централизованное</i>
	Телефон	<i>Телефонизировано</i>
	Вентиляция	<i>Приточно-вытяжная</i>
	Центральное отопление	<i>Центральное</i>
	Сигнализация	<i>Охранно-пожарная</i>
10	Прочие элементы	
	Крыльца	<i>Бетонные</i>
	Лестницы	<i>Сборно-железобетонные</i>
	Другое	<i>Бетонная отмостка</i>

Физический износ здания 18% (тех. паспорт БТИ декабрь 2010)

Иив. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Иив. № дубл. Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

037-2014-ТЗ

Лист
7

2.2 Методика проведения обследования. Состав работ

На основании технического задания (Приложение 1), требований ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также сформулированных выше целей обследования разработана программа работ, в которой отражена методика, уточнены объемы, детальность и виды работ по обследованию.

Техническое состояние здания определено, исходя из оценок соответствия конструкций эксплуатационным качествам первой группы, критерием чего является надежность и безопасность здания и обеспечивается несущей способностью конструктивных элементов, их устойчивостью и геометрической неизменяемостью.

Поставленная цель достигнута путем проведения визуальной составляющей обследования конструктивных элементов здания.

Техническое состояние элементов и общая оценка технического состояния конструкций здания определены на основании анализа результатов обследования. Общая оценка технического состояния определена по наиболее «тяжелому» состоянию конструктивного элемента, определяющего надежность и безопасность здания. Градация технического состояния принята в соответствии с источником [1].

При обследовании были выполнены следующие работы:

1. Проведен анализ исходной технической документации на здание.
2. Проведено визуальное обследование конструкций здания:
 - фундаментов;
 - стен, перегородок, перемычек, окон, дверей;
 - полов;
 - лестниц;
 - перекрытий;
 - несущих и ограждающих конструкций покрытия;
 - кровли.
3. В рамках визуального обследования выполнены следующие виды работ:
 - 3.1 Визуальный осмотр строительных конструкций здания: фундаменты, стены, лестницы, кровля, плиты перекрытия и покрытия;
 - 3.2 Техническое освидетельствование строительных конструкций здания с фиксацией всех видимых дефектов и повреждений. Фотофиксация дефектов конструкций с указанием их мест и характера представлена в Приложении 4.
4. Проведен анализ результатов обследования и определено техническое состояние строительных конструкций здания. Сформулированы выводы и даны рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

2.3 Анализ дефектов и повреждений, выявленных в ходе визуального обследования

Фундаменты, стены подвала, отмостка.

Фундаменты здания, согласно данным технического паспорта – бетонные сваи с железобетонным монолитным ростверком. По периметру всего здания выполнена бетонная отмостка. Визуальное обследование и предварительная оценка технического состояния фундаментов здания проводилась путем освидетельствования открытых и доступных для осмотра участков фундаментов из помещений подвала здания, а также по внешним косвенным признакам.

Основными дефектами и повреждениями фундаментов, стен подвала и отмостки являются:

- сквозные трещины, разрушение бетона, просадки отмостки вследствие вымывания и просадок грунта основания в течение длительного срока эксплуатации;
- нарушен уклон отмостки, необходимый для отвода атмосферных вод от стен здания.

При визуальном осмотре видимых деформаций и повреждений фундаментов здания, колонн, ригелей в подвале не обнаружено.

Наружные стены.

Обследование наружных стен здания производилось путем их осмотра и фотофиксации дефектов и повреждений.

Наружные стены здания выполнены из железобетонных панелей. Толщина стен составляет 300 мм.

Наружная отделка стен (фасадов здания) представлена штукатуркой с последующей окраской. Внутренняя отделка стен представлена штукатуркой с побелкой или окраской, в некоторых помещениях стены оклеены обоями, в сан. узлах выполнена облицовка керамической плиткой.

Основными дефектами и повреждениями стен являются:

- шелушение, растрескивание и отслоение окрасочного покрытия;
- растрескивание, разрушение защитного штукатурного слоя;
- локальное разрушение наружной версты кладки под воздействием попеременного оттаивания и замораживания (пристрои к зданию);
- замачивание стен атмосферными осадками;
- выветривание и разрушение кирпича, камней растворных швов (пристрои к зданию);
- разрушение штукатурного слоя в цокольной части стен;
- разрушение швов между плитами;
- разрушение бетона, перекосы ступеней лестниц пристроев к зданию.

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

037-2014-ТЗ

Лист

10

Внутренние стены.

Внутренние стены выполнены из железобетонных панелей. Толщина стен составляет 300 мм.

В результате визуального осмотра дефектов и повреждений не выявлено.

Перегородки.

Перегородки в здании гипсолитовые, во влажных помещениях – кирпичные.

Основными дефектами и повреждениями перегородок являются:

- волосяные трещины в штукатурном слое.

Перекрытия.

Визуальное обследование перекрытий проводилось путем их осмотра и фотофиксации.

Перекрытие над подвалом

Перекрытие над подвалом выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.

Основными дефектами и повреждениями перекрытия являются:

- локальная пустошовка между плитами.

Междуэтажные перекрытия

Междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит.

Основными дефектами и повреждениями перекрытия являются:

- шелушение, растрескивание, отслоение побелки;
- локальные места растрескивание заполнителя шва между плитами.

Чердачное перекрытие

Чердачное перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.

Основными дефектами и повреждениями чердачного перекрытия являются:

- локальные места растрескивание заполнителя шва между плитами;
- шелушение, растрескивание и отслоение побелки.

Крыша и кровля

Крыша здания мягкая рулонная. Несущие элементы покрытия представлены сборными железобетонными многопустотными плитами.

В результате визуального осмотра дефектов и повреждений не обнаружено.

Полы

Визуальное обследование полов здания проводилось путем их осмотра и фотофиксации.

Подп. и дата

Изм. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

037-2014-ТЗ

Лист

11

Изм. Лист № документа Подпись Дата

Полы в здании дощатые по лагам. Покрытие полов выполнено из линолеума, керамической плитки. В подвале полом служит уплотненный грунт.

Основными дефектами и повреждениями конструкций пола являются:

- коробление, рассыхание досок пола;
- разрывы и отслоения линолеума от основания.

Окна, двери

Визуальное обследование оконных и дверных заполнений здания проводилось путем их осмотра и фотофиксации.

Окна

Оконные проемы заполнены металлопластиковыми переплетами, деревянными.

Основными дефектами и повреждениями конструкций окон являются:

- коробление, рассыхание древесины оконных блоков;
- разрушение защитного покрытия деревянных оконных блоков;
- замачивание древесины оконных блоков;
- перекосы, дисфункция элементов рам оконных заполнений (деревянные окна).

Двери

Наружные двери – металлические, деревянные, внутренние деревянные, металлические.

Основными дефектами и повреждениями конструкций дверей являются:

- коробление, рассыхание древесины дверных блоков;
- деревянные двери осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки;
- разрушение защитного покрытия дверных блоков.

Наружные и внутренние металлические двери дефектов и повреждений не имеют.

Лестницы

Визуальное обследование лестниц проводилось путем их осмотра и фотофиксации.

В результате визуального осмотра дефектов и повреждений не обнаружено.

Внутренние системы инженерного оборудования

Здание оборудовано инженерными системами электроснабжения, центрального водоснабжения, водоотведения и отопления.

Состояние внутренних систем инженерного оборудования оценивалось путем их визуального осмотра.

Основными дефектами и повреждениями инженерного оборудования являются:

- локальные участки поверхностной коррозии инженерных систем в подвале;
- локальное разрушение теплоизоляционного материала системы отопления.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

2.4 Классификация технического состояния строительных конструкций

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» существуют следующие категории технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений:

Нормативное техническое состояние: категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние: категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Предварительное техническое состояние конструкций и общая оценка технического состояния здания определены по наиболее «тяжелому» состоянию конструктивного элемента, определяющего надежность и безопасность здания.

На основании результатов обследования, анализа выявленных дефектов и повреждений конструкций, и причин их появления, дана **предварительная оценка технического состояния конструкций и здания в целом.**

По результатам визуального обследования строительных конструкций здания МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №410» (корпус №1) расположенного по адресу: ул. Танцорова, 28 в Кировском районе г. Перми, установлены следующие предварительные категории

Подп. и дата

Изм. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

037-2014-ТЗ

Лист

13

Изм. Лист № документа Подпись Дата

3. Выводы и рекомендации

Обследование технического состояния строительных конструкций здания МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №410» (корпус №1) расположенного по адресу: ул. Танцорова, 28 в Кировском районе г. Перми, выполненное в июле 2014 года, показало, что за период эксплуатации объекта конструктивные элементы здания получили различные дефекты и повреждения.

Для дальнейшей безопасной и надежной эксплуатации здания МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №410», необходимо выполнить следующие мероприятия:

ремонт стен

Выполнить капитальный ремонт фасадов здания, в рамках которого предусмотреть следующие виды работ:

- замену отмостки с устройством уплотненного основания из ПГС и щебня в местах сквозных трещин и просадок;
- ремонт ступеней лестниц пристроев к зданию;
- утепление с последующей заделкой швов между панелями;
- устройство нового штукатурного слоя стен;
- заполнение швов кирпичной кладки стен в местах пустошовки;
- устройство лакокрасочного покрытия;
- выполнить реконструкцию пристроев к зданию, в рамках которого предусмотреть замену лестниц, восстановление кирпичной кладки, штукатурного слоя.

ремонт перекрытий

- восстановить побелку в местах разрушения;
- выполнить ремонт швов плит перекрытия в местах растрескивания заполнителя.

ремонт оконных и дверных заполнений

- замену деревянных оконных блоков в здании на металлопластиковые;
- замену деревянных дверных блоков на металлопластиковые, стальные, стальные утепленные, противопожарные (тип вновь устанавливаемого дверного полотна определить проектом).

инженерные сети:

- зачистка подверженных коррозии участков и дальнейшая обработка противокоррозионными составами;
- восстановить теплоизоляционный материал на системе отопления.

На основании результатов обследования технического состояния строительных конструкций здания установлено:



037-2014-ТЗ

Лист

15

Общее техническое состояние обследуемого здания **предварительно оценивается как ограниченно работоспособное**.

Согласно п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011, «для конструкций зданий и сооружений, находящимся в ограниченно работоспособном состоянии, контролируют их состояние, проводят мероприятия по восстановлению или усилению конструкций и в последствии проводят мониторинг технического состояния (при необходимости)».

Обследуемое здание пригодно к использованию по назначению при наличии вышеизложенных дефектов и повреждений и не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Эксплуатация здания возможна.

Рабочий проект на капитальный ремонт здания выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, отдельным проектом, силами организации, имеющей необходимые допуски саморегулируемой организации на осуществление данного вида деятельности.

Отчет составлен:



Н.П. Дягилев



Список используемых источников

1. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». – М., 2011г.
2. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Госстрой России – М., 2004. – 26 с.
3. СНиП 2.03.11-85.Защита строительных конструкций от коррозии / Госстрой СССР. – М.: Стройиздат., 1988.
4. СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий / Госстрой СССР. – М.: ФГУП ЦПП, 2004.
5. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции / Госстрой СССР – М.: ЦИПТ Госстроя СССР, 1988.
6. СНиП II-22-81. Каменные и армокаменные конструкции / Госстрой СССР. – М.: Стройиздат, 1983.
7. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. АО «ЦНИИпромзданий». – М. 1977.
8. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций по внешним признакам / ЦНИИпромзданий. – М., 1989.
9. МДС 13-6.200. Методика по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания / Госстрой России, 2000.
10. ВСН 53-86. Правило оценки физического износа зданий / Госстрой, 1986.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
037-2014-ТЗ				Лист 17

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	037-2014-ТЗ	Лист
						18

Изм. № документа

Подп. и дата

Изм. № дубл.

Изм. № документа

Подп. и дата

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВИЗУАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

*Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
«Центр развития ребенка – детский сад № 410» г. Пермь*

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик и его адрес	МАДОУ «ЦРР – Детский сад № 410» г. Пермь 614109 г. Пермь ул. Танцорова, 28
2. Проектная организация и его адрес	ООО «АВЕРС» г. Пермь ул. Куйбышева, 50а, оф. 26
3. Стадийность работ	Техническое заключение на визуальное обследование следующих зданий: Корпус № 1 – г. Пермь ул. Танцорова, 28 Корпус № 2 – г. Пермь ул. Капитанская, 21
4. Цель обследования.	1. Оценка технического состояния строительных конструкций. 2. При выполнении работ по визуальному обследованию необходимо руководствоваться (ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003, СНиП 2.03.11-85, СНиП 23-02-2003, СНиП 3.03.01-87, СНиП II-22-81, ВСН 42-85(р), ВСН 57-88(р), рекомендациями по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий ЦНИИСК им. Кучеренко, М. 1988 г., ВСН 53-96, методическими указаниями по техническому обследованию зданий М.Стройиздат 1986 г., пособием по обследованию строительных конструкций здания ЦНИИПромзданий м.1997 г., рекомендациями по натурным обследованиям ж/б конструкций М.НИИЖБ, 1972 г.
5. Элементы объекта, подлежащие обследованию	Фундаменты, стены, лестницы, инженерные сети, крыша.
6. Срок начала и окончания производства работ	Согласно договора
7. Исходные данные	Технический паспорт БТИ.
8. Особые условия	Заключение на визуальное обследование выдать в 2 экз.

От заказчика

Заведующий МАДОУ «ЦРР-Детский сад №410»

От подрядчика

Директор ООО «АВЕРС»

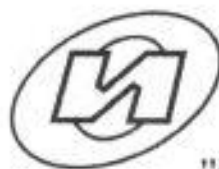
_____ В.В. Канашина

_____ В.А.Шваб

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
КОПИЯ ДОПУСКА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

037-2014-ТЗ



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

"Объединение инженеров проектировщиков"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

www.obeng.ru

www.proekt.obeng.ru

г. Москва

14 декабря 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П.037.59.5005.12.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
"АВЕРС"**

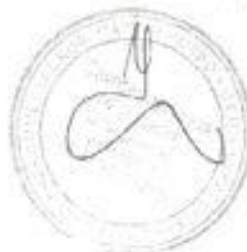
ОГРН 1105904015359, ИНН 5904237010
614016, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.50а, пом.26

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 13 декабря 2012 г. № 40382-12-2012/П

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 14 декабря 2012 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 22 февраля 2011 г.
№ П.037.59.5005.02.2011.

Заместитель Президента



В.А.Акопджанов

Подп. и дата

Имя, № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя, № подл.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

037-2014-ТЗ

Лист

21

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 14 » декабря 2012 г.
№ П.037.59.5005.12.2012

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров проектировщиков"
**Общество с ограниченной ответственностью
"АВЕРС"**
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации территории земельного участка
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации территории отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений



Страница 1 из 2

Подпи. и дата

Имя, № дубля

Имя, № дубля

Подпи. и дата

Имя, № дубля

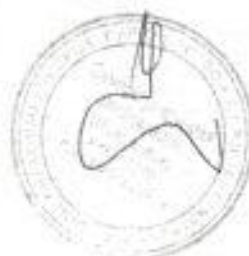
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

037-2014-ТЗ

Лист
22

5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей силовых систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов муниципальной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Заместитель Президента



В.А.Аконджанов



Страница 2 из 2

Подп. и дата

Имя, № дубл.

Изм. инв. №

Подп. и дата

Имя, № подл.

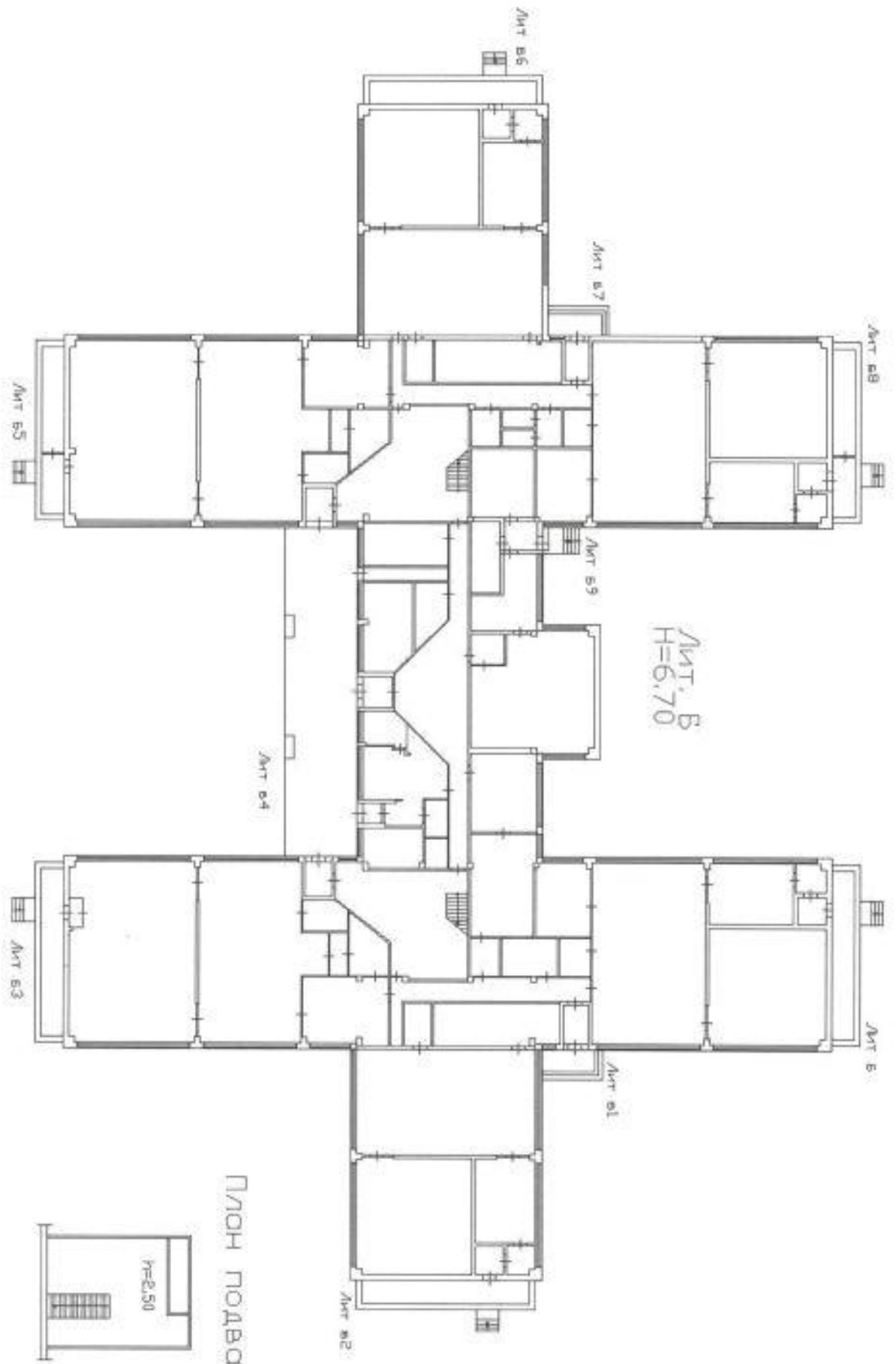
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

037-2014-ТЗ

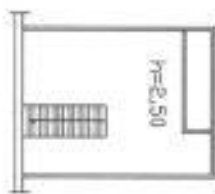
Лист

23

План первого этажа



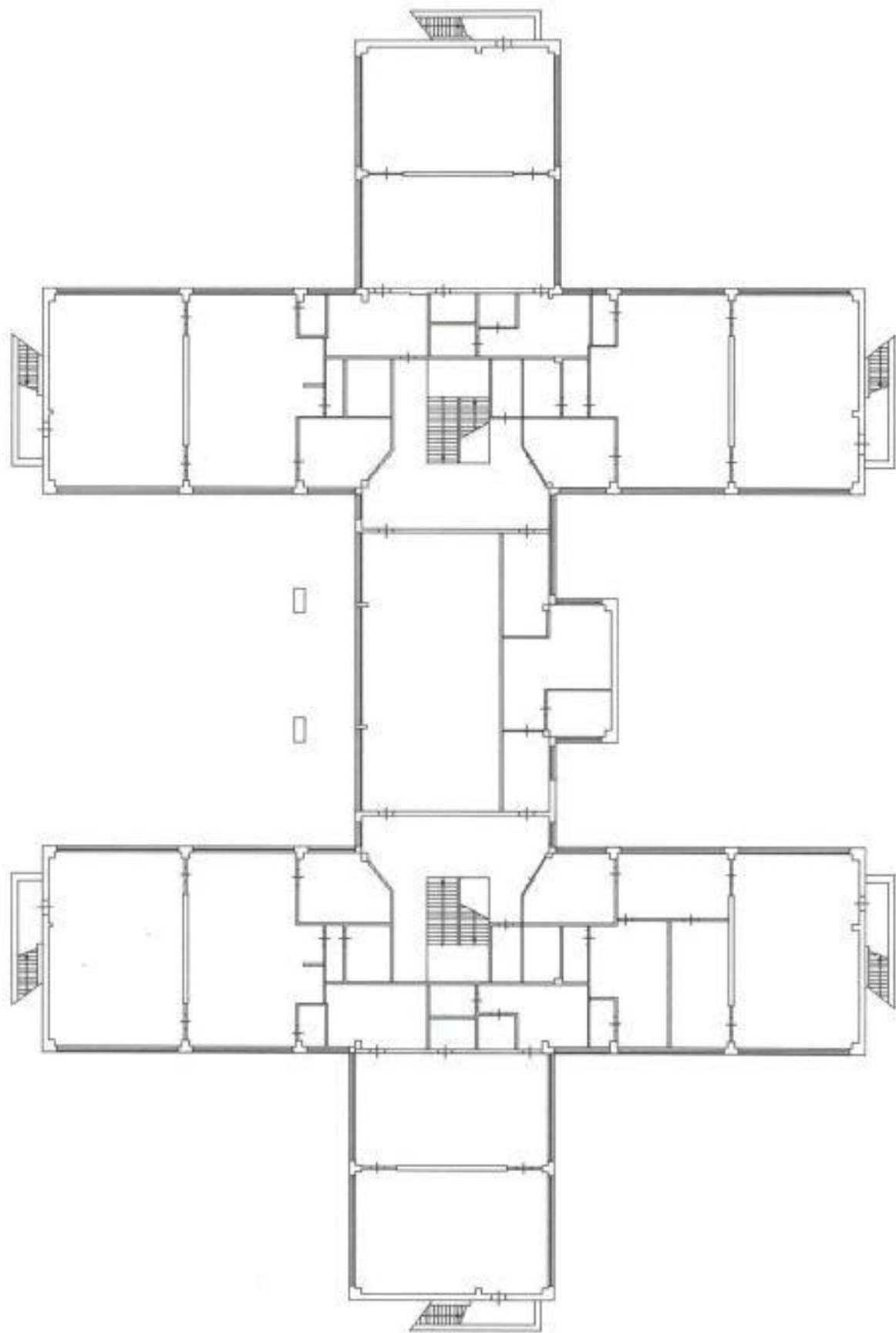
ПЛАН ПОДВАЛА



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

037-2014-ТЗ

План второго этажа



Изм. № подл.

Подп. и дата

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

037-2014-ТЗ